



Commune de SAINT-PRYVÉ-SAINT-MESMIN

PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROUVÉ LE 12 JUILLET 2011

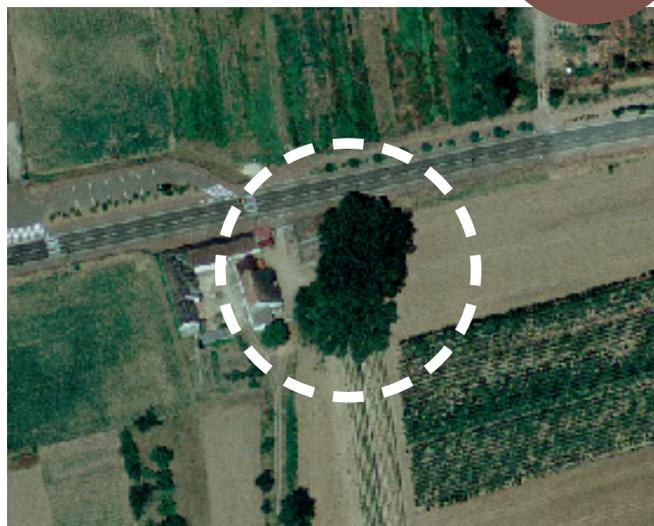
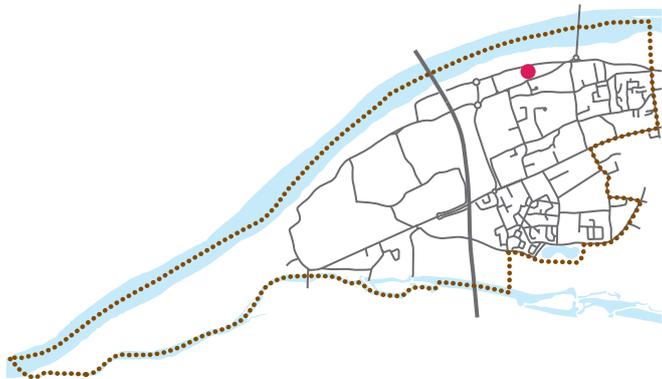
6. LISTE DES ÉLÉMENTS DE PAYSAGE PROTÉGÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7° DU CODE DE L'URBANISME

PRÉAMBULE

Au regard de l'article L.123-1-7°, le PLU peut « identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer cet objectif ».

Cette identification peut donc concerner des secteurs mais aussi des éléments ponctuels. Elle implique un accord de la commune pour une modification de l'élément identifié. En effet, l'article R. 421-23, alinéa h, du code de l'urbanisme précise que « les travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme a identifié, en application du 7° de l'article L.123-1, comme présentant un intérêt architectural ou paysager, doivent être précédés d'une déclaration préalable ».

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 01



► Élément identifié

Arbres isolés.

► Localisation

Rue Gaston Deffié.

► Description

Il s'agit de grands sujets de peupliers, qui poussent à proximité d'un ensemble bâti agricole et en bordure de champs cultivés.

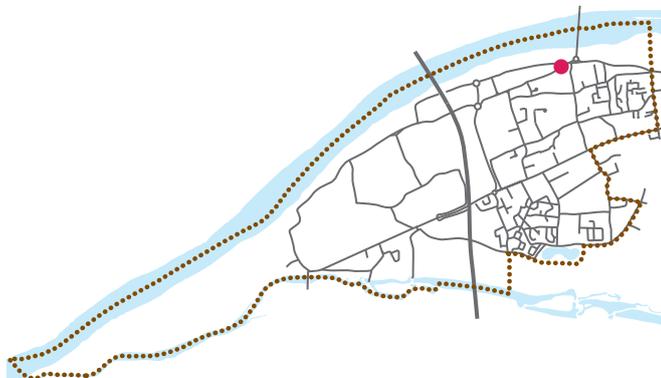
Les trois arbres ont été plantés assez serrés, ne formant plus aujourd'hui qu'une seule grande silhouette comme s'il ne s'agissait que d'un sujet unique.

Ce groupe d'arbres marque la présence de la ferme et constitue un repère dans le paysage car ce secteur cultivé est très peu boisé.

► Conseils de gestion

Pour assurer la pérennité de cet élément remarquable, un suivi de l'état phytosanitaire des arbres serait souhaitable pour prévoir leur évolution à long terme. Cela permettrait, le cas échéant, de planter un ou des arbres de remplacement (si possible d'une espèce comparable en hauteur et en port) si un abattage s'avérait nécessaire (arbre devenu dangereux, maladie, ...).

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 02



► Élément identifié

Arbre isolé.

► Localisation

À l'angle de la rue Gaston Deffié et de la rue des Hautes Levées.

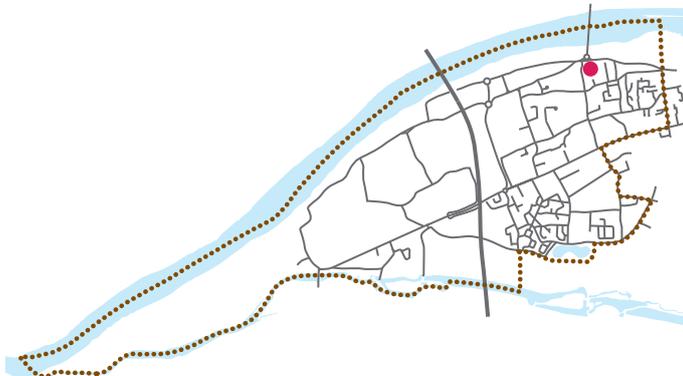
► Description

Il s'agit d'un cèdre bleu. Il est situé dans un jardin, séparé en deux parties par la maison d'habitation. Ce jardin présente de nombreuses essences d'arbres à grand développement, dont beaucoup de résineux et il comprend notamment plusieurs variétés de cèdres. L'un d'eux, de taille plus importante, est particulièrement visible lorsque l'on arrive du pont de l'Europe. Il contribue ainsi à la qualité de l'entrée sur la commune à cet endroit.

► Conseils de gestion

La plupart des arbres présents dans le jardin étant des essences à grand développement, il serait peut-être utile de privilégier certains sujets en supprimant quelques arbres pour laisser les plus beaux se développer dans les meilleures conditions de sol et de lumière.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 03



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

Entre la rue Marchais et l'impasse du cèdre.

► Description

Il s'agit d'un grand jardin d'environ 2500 m² qui établit une transition entre les maisons anciennes du vieux bourg et un espace non bâti de jardins familiaux à l'est de celui-ci.

Le jardin est peu visible depuis l'espace public mais sa dimension forme une entité cohérente avec la maison qu'il accompagne.

Il comprend des essences variées, principalement feuillues et locales, et notamment de beaux sujets d'arbres fruitiers de type noyer, cerisier, pommier etc... ainsi que de nombreux arbustes.

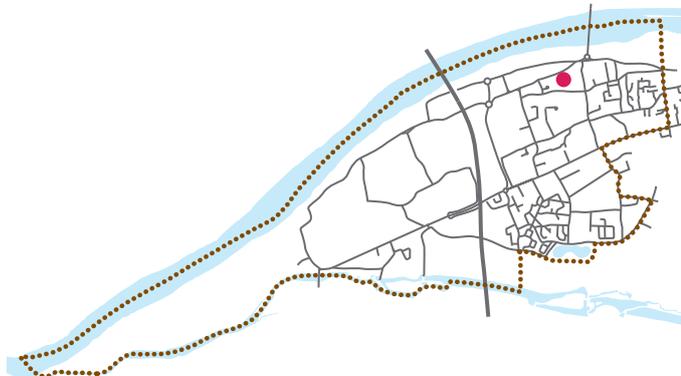
Ce jardin semble entretenu mais il présente un caractère assez naturel qui est intéressant du point de vue écologique. En effet, la présence de nombreux arbres fruitiers constitue une source d'alimentation pour la petite faune sauvage, qui peut trouver également refuge dans ce lieu qui n'est pas trop artificialisé et dans un contexte urbain.



► Conseils de gestion

Il apparaît intéressant de maintenir l'ambiance assez naturelle du jardin et la variété des essences. Comme pour tout jardin d'agrément, il est souhaitable d'éviter d'avoir recours à des produits phytosanitaires pour l'entretien, afin d'accueillir une biodiversité floristique et faunistique la plus importante possible.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 04



► Élément identifié

Boisement.

► Localisation

En contrebas de la rue des Hautes Levées.

► Description

Il s'agit d'un boisement d'environ 1 hectare, situé en contrebas de la levée de la Loire.

Ce boisement est situé en partie sur une butte.

La partie la plus basse est occupée par des tilleuls qui ont été plantés de façon très serrée sur une partie et qui n'ont jamais été taillés. Ils forment un boisement dense qui ne semble pas exploité.

Le reste de la partie basse, et celle située sur la butte, sont composés d'une végétation plus spontanée, d'essences variées de feuillus, et notamment certains gros sujets de peupliers, de robinier... ainsi que de nombreux arbustes locaux de type aubépine, orme, ronce...

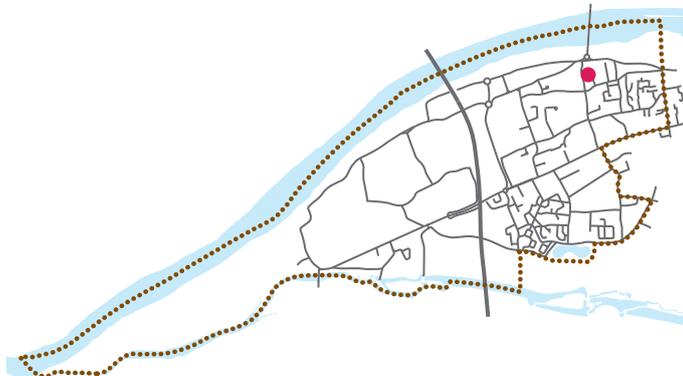
Cette partie plus sauvage sur la butte, située à hauteur de la levée semble fréquentée puisque de petits chemins sont perceptibles.

Sous la végétation, des dépôts anciens de matériaux de construction sont visibles à de nombreux endroits de la butte.

► Conseils de gestion

Le caractère sauvage d'une partie de ce boisement est favorable au développement d'une flore et d'une faune sauvages. Il apparaît intéressant de préserver ce caractère assez naturel du boisement. La présence de la butte apporte un élément intéressant du point de vue de l'ambiance du lieu, qui se prêterait peut-être bien aux jeux de plein air s'il était rendu accessible au public...

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 05



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

Rue du Vieux Bourg.

► Description

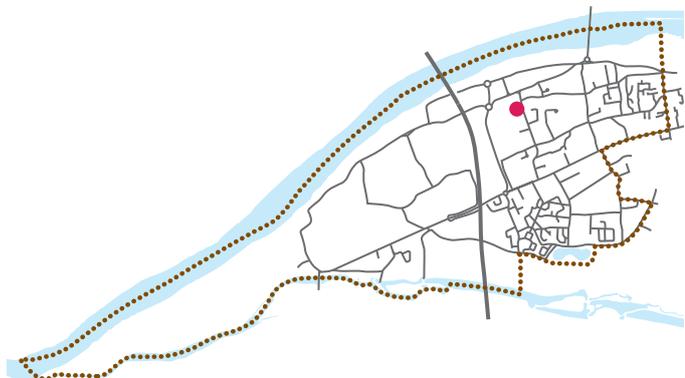
Il s'agit d'une partie d'un grand parc boisé, dont certains secteurs sont inscrits en espace boisé classé au PLU. Le parc accompagne une demeure ancienne du vieux bourg. Cette partie, d'environ 2500 m², est un jardin dessiné par des pelouses, des allées, des parterres de buis, des plates-bandes fleuries, une allée de tilleuls et de nombreux arbustes ornementaux.

L'aspect très dessiné de cette partie du parc présente un intérêt paysager tout à fait remarquable, car il accompagne bien le caractère bourgeois des demeures du vieux bourg et contraste avec des espaces boisés plus libres autour.

► Conseils de gestion

Comme pour tout jardin d'agrément, il est souhaitable d'éviter d'avoir recours à des produits phytosanitaires pour l'entretien, afin d'accueillir une biodiversité floristique et faunistique la plus importante possible.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 06



► Élément identifié

Alignements d'arbres.

► Localisation

Rue Neuve.

► Description

Il s'agit de deux alignements de tilleuls qui ont été plantés probablement en bordure d'une ancienne propriété, pour encadrer une place ou pour marquer une ancienne allée disparue...

Aujourd'hui, trois petits immeubles récents ont été construits entre ces deux rangées d'arbres.

Les arbres de l'alignement le plus au sud sont maintenant en partie dans des jardins, qui ont découpé le terrain au pied de l'immeuble d'habitation. L'autre alignement situé plus au nord procure de l'ombre à des places de stationnement pour les résidents.

Ces tilleuls présentent la marque d'une ancienne taille en rideau qui n'a pas été effectuée depuis plusieurs années car ils ont aujourd'hui un port libre plus naturel.

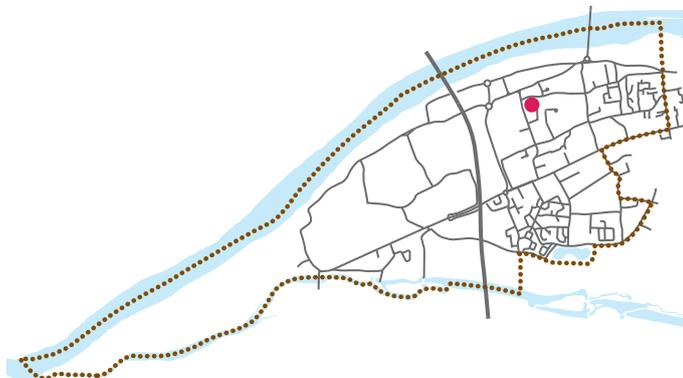
Ces arbres semblent en bon état phytosanitaire.

Leur présence sur le site récemment bâti apporte une réelle qualité paysagère à la résidence et marque l'histoire du lieu, témoignant ainsi d'un usage différent dans le passé.

► Conseils de gestion

Pour assurer la pérennité de cet élément remarquable, un suivi de l'état phytosanitaire des arbres serait souhaitable pour prévoir leur évolution à long terme. Cela permettrait, le cas échéant, de planter un ou des arbres de remplacement (si possible d'une espèce comparable en hauteur et en port) si un abattage s'avérait nécessaire (arbre devenu dangereux, maladie, ...).

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 07



► Élément identifié

Boisements.

► Localisation

Rue de la Cabredée.

► Description

Il s'agit de grands arbres antérieurs aux maisons et qui ont été conservés lors de leur construction.

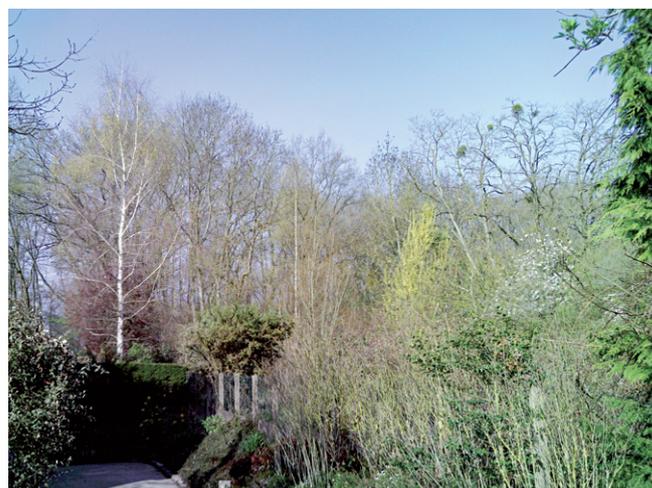
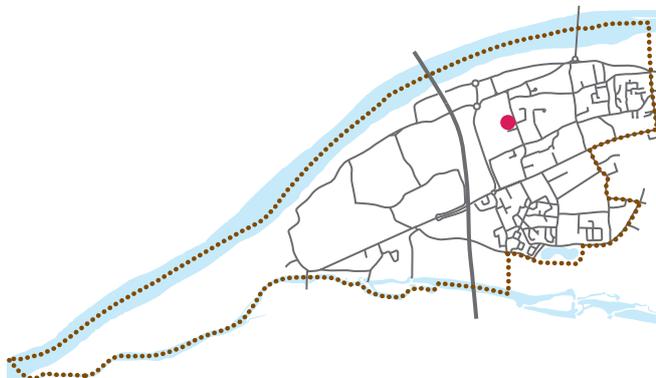
La partie nord est composée d'une plantation dense de cèdres qui sont aujourd'hui de grande taille et qui sont bien visibles depuis la route. La parcelle est clôturée par une haie libre de troène. Le sous-bois arbustif est intéressant d'un point de vue paysager, car il présente un aspect assez naturel.

Une autre partie plus au sud, mais dans la continuité des cèdres, est imbriquée dans les jardins et est peu visible depuis l'espace public. Il s'agit d'essences locales de feuillus, de type chêne etc.

► Conseils de gestion

Pour assurer la pérennité de cet élément remarquable, un suivi de l'état phytosanitaire des arbres serait souhaitable pour prévoir leur évolution à long terme. Cela permettrait, le cas échéant, de planter un ou des arbres de remplacement (si possible d'une espèce comparable en hauteur et en port) si un abattage s'avérait nécessaire (arbre devenu dangereux, maladie, ...).

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 08



► Élément identifié

Boisements.

► Localisation

Autour de la rue Neuve.

► Description

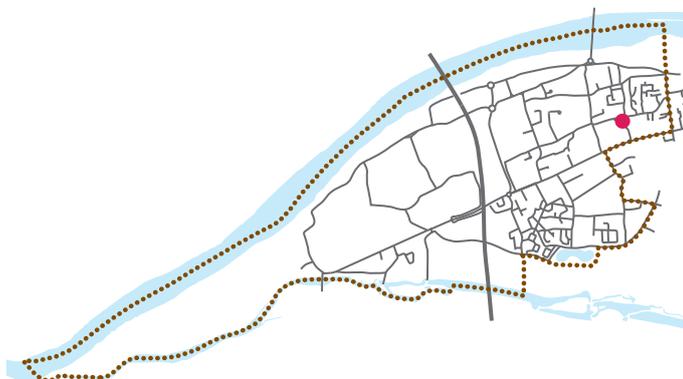
Il s'agit de boisements qui s'inscrivent dans la continuité de ceux de la propriété Soulaire. Les espèces sont similaires, il s'agit essentiellement de feuillus d'essences locales, de type chêne, érable, peuplier, marronnier, robinier, frêne, noyer... et quelques épicéas. Ces boisements occupent les fonds de jardins de plusieurs propriétés privées. Ils sont donc visibles depuis l'espace public mais non accessibles depuis celui-ci.

Leur aspect assez naturel est intéressant et la dimension des arbres en fait un boisement remarquable.

► Conseils de gestion

Pour assurer la pérennité de cet élément remarquable, un suivi de l'état phytosanitaire des arbres serait souhaitable pour prévoir leur évolution à long terme. Cela permettrait, le cas échéant, de planter un ou des arbres de remplacement (si possible d'une espèce comparable en hauteur et en port) si un abattage s'avérait nécessaire (arbre devenu dangereux, maladie, ...).

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 09



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

Entre la rue des Quatre Tourelles et la rue Saint-Michel.

► Description

Il s'agit du parc qui accompagne la propriété des « Quatre Tourelles » inscrite, avec son mur de clôture, à l'inventaire des monuments historiques en 2006.

La propriété semble avoir été recomposée et réduite à environ 5 000 m².

Le parc en lui-même ne présente pas d'intérêt particulier pour sa composition ou les arbres qu'il comporte, mais c'est son rôle d'accompagnement du bâtiment qui est important.

Quelques arbres sont intéressants, notamment des noyers et une rangée de tilleuls. Les essences présentes sont essentiellement des résineux de type thuya, pins, épicéa... et des arbres d'ornement de type catalpa, cerisier, saule...

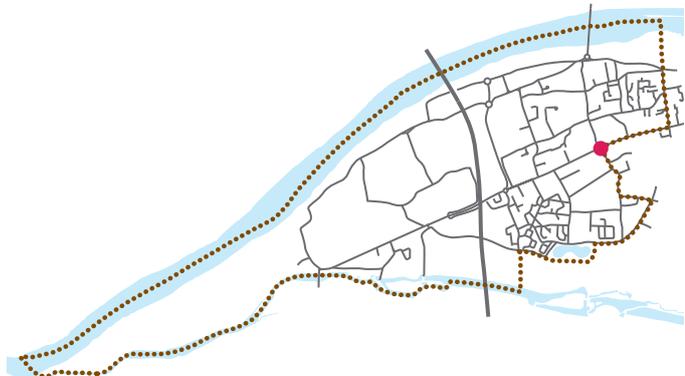
La cour côté ouest du bâtiment est marquée par la présence de trois très gros arbres, dont deux robiniers. Ils présentent les marques d'une taille ancienne très sévère.

► Conseils de gestion

Il serait intéressant de dessiner le jardin dans un style plus « historique » lié à l'époque du bâtiment. Les feuillus pourraient être d'avantage mis en valeur par une réduction et une sélection des résineux existants.

Les trois gros arbres côté ouest ne semblent pas en bon état et leur port, meurtri par une ancienne taille n'est pas très esthétique. Etant très près du mur de clôture, leur développement risque de mettre en péril celui-ci. Il serait peut-être utile de les remplacer par des essences plus petites, plantées à meilleure distance du mur.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 10



► Élément identifié

Arbre isolé.

► Localisation

Route de Saint-Mesmin, à l'angle est avec la rue de Saint-Pryvé.

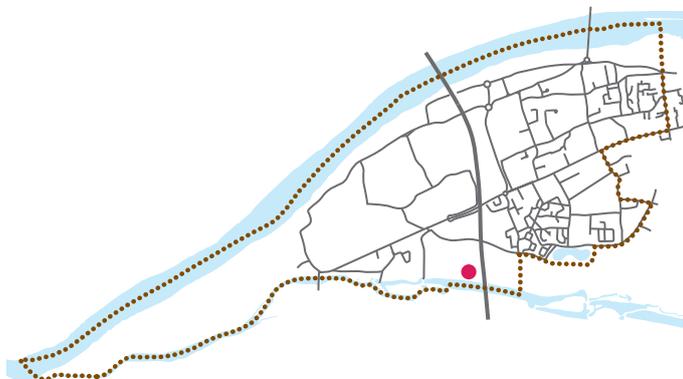
► Description

Il s'agit d'un beau cèdre de très grande taille. Il représente un repère le long de la route de Saint-Mesmin. Il marque l'intersection de celle-ci avec les rues perpendiculaires de Saint-Pryvé et Hatton.

Le port de l'arbre est libre et son développement ne semble pour l'instant pas gêner par sa situation.



ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 11



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

Le long du Sentier des Près, dernière parcelle à l'ouest du pont de l'autoroute.

► Description

Il s'agit d'un jardin qui accompagne deux constructions de style « maisons de villégiature » qui sont assez bucoliques.

L'espace qui se déploie entre ces habitations et le sentier est très ouvert. Il s'agit d'une simple pelouse ponctuée par endroits de grands arbres. Les plus remarquables sont cinq très hauts chênes qui forment un bouquet. Ils apparaissent très élancés car leurs branches basses ont été coupées.

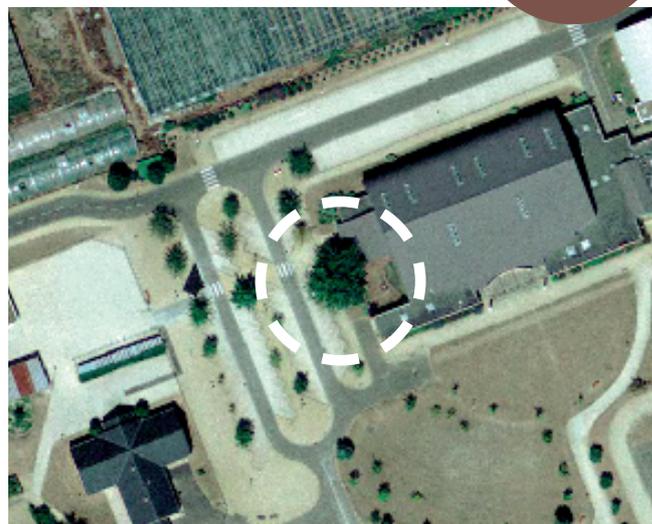
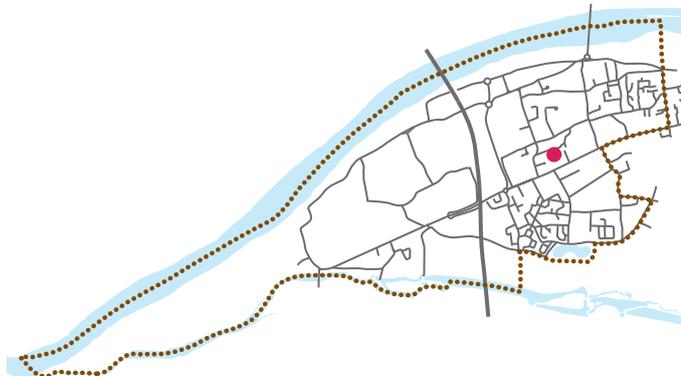
Au bord du sentier, un autre bouquet d'arbres est composé d'une dizaine de charme ayant poussé en cépée, remarquables également par leur taille et l'effet de masse boisée qu'ils produisent.

Ces propriétés sont bien visibles depuis le Sentier des Près qui longe le Loiret, et elles contribuent à la qualité de la promenade en bord de Loiret.

► Conseils de gestion

Comme pour tout jardin d'agrément, il est souhaitable d'éviter d'avoir recours à des produits phytosanitaires pour l'entretien, afin d'accueillir une biodiversité floristique et faunistique la plus importante possible.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 12



► Élément identifié

Arbres isolés.

► Localisation

Parking du gymnase de la Belle Arche.

► Description

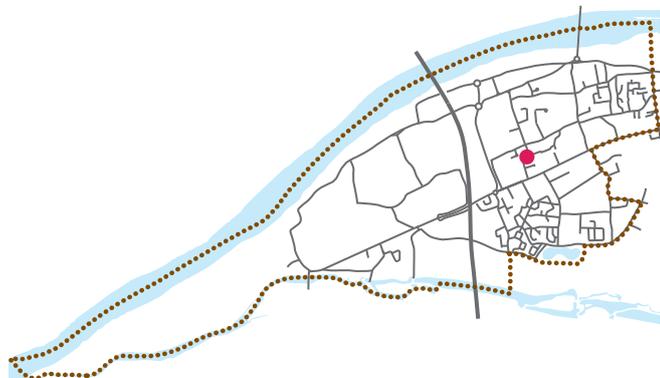
Il s'agit de deux chênes. Pour l'instant de taille moyenne, ils semblent bien se développer et poussent ensemble pour donner l'effet d'une seule silhouette.

Ces arbres marquent l'entrée du gymnase et donne un peu d'ombrage sur une partie du stationnement. Leur présence atténue un peu l'aspect du bâtiment qui est haut et présente une partie de façade aveugle.

► Conseils de gestion

Le plus gros sujet est proche de l'aire de stationnement du gymnase, et il y a peu d'espace entre les surfaces roulées et la pelouse sur laquelle se situe l'arbre. Un trottoir le contourne également. L'aménagement semble assez ancien et présente des marques de mouvement du sol, notamment au niveau des bordures. Si cet espace est refait, il serait utile de pouvoir donner plus d'espace au sol à cet arbre, afin de réduire le piétinement autour de lui.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 13



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

Rue des Sablons.

► Description

Il s'agit d'un jardin d'environ 1500 m², qui accompagne un pavillon. Il est composé de nombreux arbres, principalement de résineux. Il s'agit d'essences variées, plantées majoritairement à exemplaire unique tel un arboretum. On y trouve plusieurs espèces et variétés de cèdres, essence qui domine le boisement. Quelques grands feuillus s'y sont développés également, et notamment des variétés horticoles au feuillage rouge, de type chêne rouge d'Amérique...

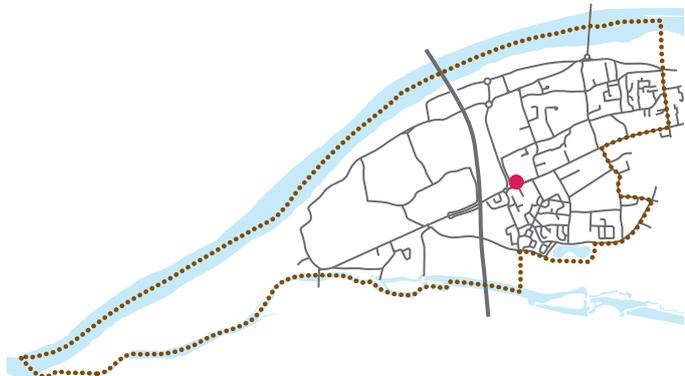
Une haie mixte entoure la parcelle.

Ce jardin présente un intérêt du point de vue paysager parce qu'il est très visible depuis la rue des sablons et que les arbres sont de taille importante.

► Conseils de gestion

Les résineux présents sont des essences à grand développement et ils sont plantés assez serrés. Il pourrait être utile de faire une sélection en supprimant quelques arbres pour permettre aux plus beaux sujets de se développer d'avantage.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 14



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

Rue des Quinze Pierres.

► Description

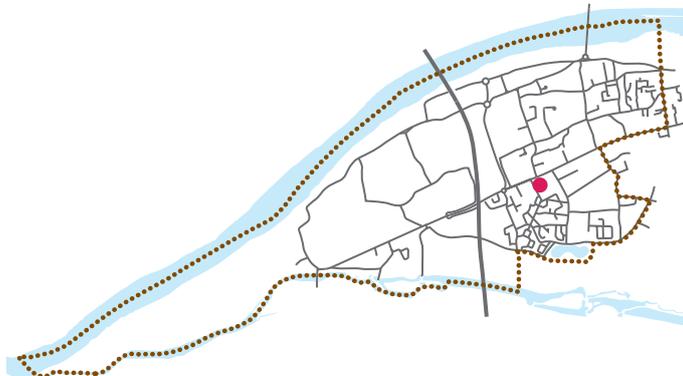
Il s'agit d'une parcelle boisée par de nombreux résineux variés. On y trouve plusieurs essences de type cèdre, épicéa, sapin bleu, pins... ainsi que quelques feuillus ornementaux de type cerisier, magnolia, rosier et des arbustes à fleurs...

La parcelle présente un intérêt de part sa situation entre des parcelles non plantées sur la rue des Quinze Pierres.

► Conseils de gestion

Les résineux présents sont des essences à grand développement et ils sont plantés assez serrés. Il pourrait être utile de faire une sélection en supprimant quelques arbres pour permettre aux plus beaux sujets de se développer d'avantage.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 15



► Élément identifié

Arbre isolé.

► Localisation

Route de Saint-Mesmin, au fond d'une voie d'accès à des constructions d'habitation.

► Description

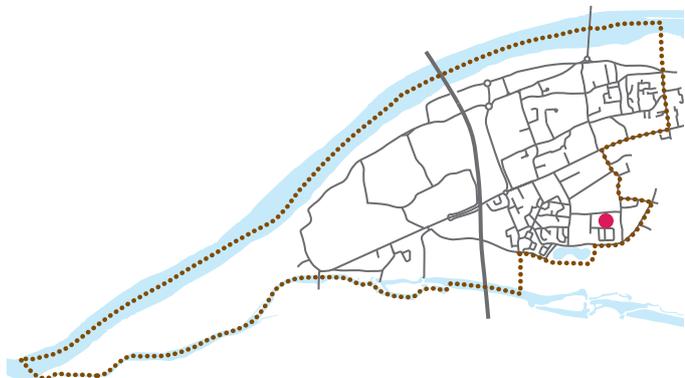
Il s'agit d'un jardin marqué par la présence de deux grands cèdres.

L'intérêt de ceux-ci est qu'ils sont très visibles depuis la rue des Sablons qui débouche en face de la percée entre les deux bâtiments, par laquelle on accède au jardin en question.

► Conseils de gestion

Les cèdres étant des arbres à grand développement, il pourrait être utile de ne conserver qu'un seul sujet, afin de permettre à celui conservé de se développer pleinement. Du point de vue du port de l'arbre, celui qui est situé le plus prêt de la maison semble le plus intéressant.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 16



► Élément identifié

Arbres sur l'espace public.

► Localisation

Chemin du Pain Perdu.

► Description

Il s'agit de nombreux arbres âgés qui ont été gardés lors de la construction de pavillons dans le secteur. Ceux-ci sont conservés soit dans les jardins, soit sur les espaces publics et le long des nombreux chemins piétons qui desservent le quartier.

Il s'agit très majoritairement de grands chênes. Sur une partie, un muret ancien a lui aussi été conservé et les arbres poussent contre lui, ce qui ne semble pas gêner leur développement.

Une petite placette située à l'intersection de plusieurs chemins présente également un beau saule pleureur de grande taille.

Ces arbres donnent une vraie valeur aux espaces qu'ils occupent, de part leur dimension et leur allure qui les rendent très présents, conférant au quartier une ambiance boisée remarquable.

► Conseils de gestion

Le muret contre lequel poussent certains sujets ne semble pas empêcher leur développement mais s'il doit être refait ou conforté, dans le futur il sera nécessaire de prendre en compte la présence des arbres et le développement de leur tronc. Modifier le muret peut affaiblir les arbres s'ils perdent du jour au lendemain l'élément contre lequel ils ont poussé.

La simplicité de traitement de ces espaces publics met en valeur la qualité des grands arbres qui juste par leur présence rendent ces lieux remarquables. Il est donc souhaitable de garder cette sobriété dans l'aménagement du site.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 17



► Élément identifié

Propriétés boisées.

► Localisation

À l'angle est de la rue Hatton et la rue de la Fontaine.

► Description

Il s'agit de nombreux arbres âgés qui ont été gardés lors de la construction de pavillons dans le secteur. Ceux-ci sont conservés soit dans les jardins, soit sur les espaces publics et le long des nombreux chemins piétons qui desservent le quartier.

Il s'agit très majoritairement de grands chênes, ainsi que des charmes et des saules...

Ces arbres donnent une vraie valeur aux jardins qu'ils occupent, de part leur dimension et leur allure qui les rendent très présents, conférant à ce groupe de maisons une ambiance boisée remarquable.

► Conseils de gestion

Pour assurer la pérennité de cet élément remarquable, un suivi de l'état phytosanitaire des arbres serait souhaitable pour prévoir leur évolution à long terme. Cela permettrait, le cas échéant, de planter un ou des arbres de remplacement (si possible d'une espèce comparable en hauteur et en port) si un abattage s'avérait nécessaire (arbre devenu dangereux, maladie, ...).

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 18



► Élément identifié

Arbres sur l'espace public.

► Localisation

Entre la rue de Bel Air et la rue des Mauvignons.

► Description

Il s'agit de nombreux arbres âgés qui ont été gardés lors de la construction de pavillons dans le secteur. Ceux-ci sont conservés soit dans les jardins, soit sur les espaces publics.

Il s'agit très majoritairement de grands chênes.

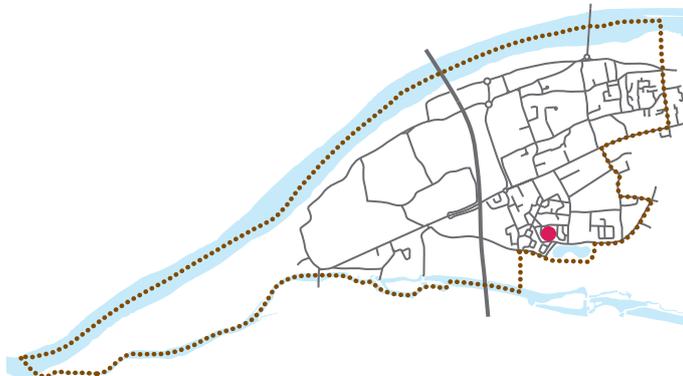
Une petite placette située à l'intersection de liaisons piétonnes présente également un très beau cèdre, en plus de nombreux chênes.

Ces arbres donnent une vraie valeur aux espaces qu'ils occupent, de part leur dimension et leur allure qui les rendent très présents, conférant au quartier une ambiance boisée remarquable.

► Conseils de gestion

La simplicité de traitement de ces espaces publics met en valeur la qualité des grands arbres qui, juste par leur présence, rendent ces lieux remarquables. Il est donc souhaitable de garder cette sobriété dans l'aménagement du site.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 19



► Élément identifié

Arbres sur l'espace public.

► Localisation

Allée du Lac.

► Description

Il s'agit d'une allée piétonne qui dessert le quartier et longe les fonds de jardins des habitations alentours. Elle est un peu en hauteur par rapport aux jardins.

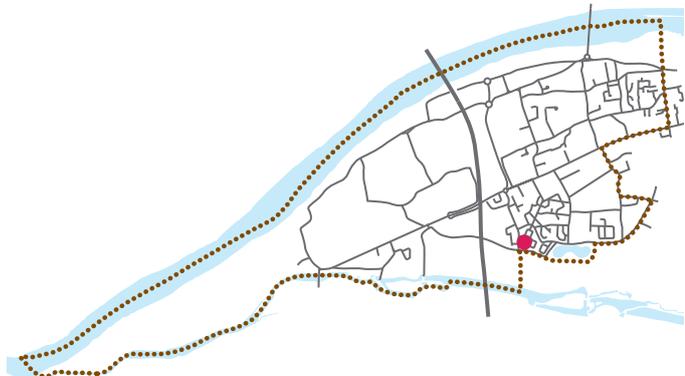
Cette allée est composée de deux rangées de cèdres bleus espacés en moyenne de 7 m, sur environ 130 m de long.

Les arbres encore jeunes ne sont pas de grande taille mais l'effet d'allée monumentale et l'ambiance sont déjà remarquables.

► Conseils de gestion

Les arbres sont plantés de façon assez serrée, ce qui rend les alignements denses et l'allée assez sombre. Il pourrait être utile de couper encore quelques branches basses afin de remonter le houppier des arbres, pour éclaircir l'allée et permettre d'agrandir la perspective.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 20



► Élément identifié

Propriétés boisées.

► Localisation

Sud de la rue de la Cossonnière.

► Description

Il s'agit d'un boisement qui a été gardé dans le fond des jardins de plusieurs maisons situées entre la rue de la Cossonnière et l'espace non bâti au centre de la rue du Champ du Noyer.

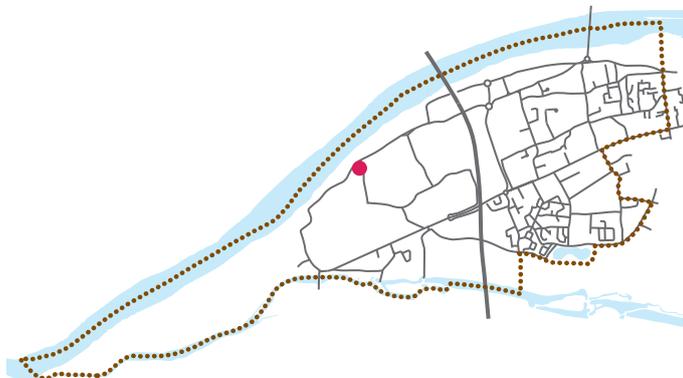
Ce boisement est monospécifique ; il est composé uniquement de charmes, plantés de façon très serrés. Un petit chemin étroit longe une partie du boisement pour relier la rue à l'espace de détente central. Ce chemin est bordé d'une haie de charmille qui rappelle le boisement.

Ces arbres donnent une vraie valeur aux jardins qu'ils occupent, de part leur nombre et leur allure qui les rendent très présents, conférant au quartier une ambiance boisée remarquable.

► Conseils de gestion

Comme pour tout jardin d'agrément, il est souhaitable d'éviter d'avoir recours à des produits phytosanitaires pour l'entretien, afin d'accueillir une biodiversité floristique et faunistique la plus importante possible.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 21



► Élément identifié

Arbres isolés.

► Localisation

Rue des Hautes Levées, au lieu-dit Montauban.

► Description

Il s'agit de quatre gros arbres situés en contrebas du talus de la levée de la Loire, près d'un grand corps de ferme.

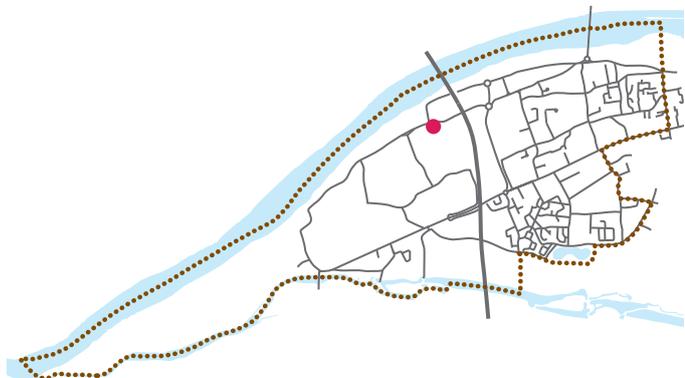
Les arbres forment un rideau imposant, qui est composé de trois tilleuls et de deux noyers.

Ce groupe d'arbres marque la présence de la ferme et constitue un repère dans le paysage car ce secteur cultivé est très peu boisé.

► Conseils de gestion

Des tailles récentes semblent très sévères, celles-ci peuvent affaiblir les arbres et rendent leur silhouette moins naturelle et peu harmonieuse. Il serait préférable, d'un point de vue esthétique et sanitaire, de privilégier le port naturel de ces arbres.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 22



► Élément identifié

Arbres isolés.

► Localisation

Rue des Hautes Levées, au lieu-dit « les Grands Près ».

► Description

Il s'agit de trois gros arbres situés en contrebas du talus de la levée de la Loire, près d'un grand corps de ferme.

Ce sont tous les trois des noyers, de taille plus ou moins importante.

Le plus gros, situé à l'ouest à l'écart de la ferme, semble dépérissant. Il a subi des tailles anciennes sévères et est recouvert de lierre.

Le noyer central, de taille importante, a poussé le long d'une petite construction et semble condamné à terme car son tronc est imbriqué dans le mur.

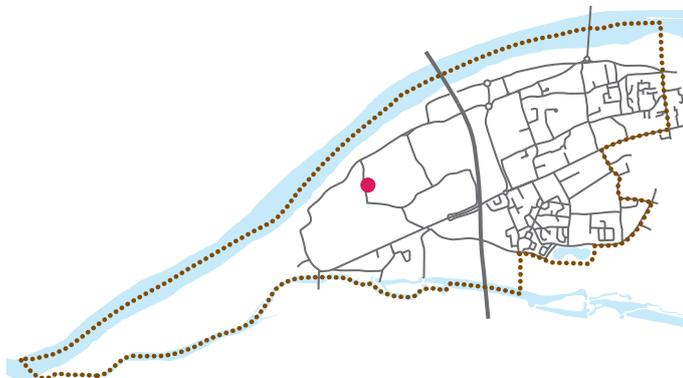
Le troisième a lui aussi poussé très près d'un bâtiment mais il semble avoir la place de se développer.

Ce groupe d'arbres marque la présence de la ferme et constitue un repère dans le paysage car ce secteur cultivé est très peu boisé.

► Conseils de gestion

Ces arbres sont condamnés à court ou moyen terme si des aménagements ou des soins ne sont effectués rapidement. Le plus gros nécessite une taille adaptée et un nettoyage du lierre qui l'enserme. Il serait intéressant de planter de jeunes sujets de noyer auprès de la ferme, afin d'anticiper la disparition des existants et de conserver l'effet de ces arbres isolés dans le paysage.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 23



► Élément identifié

Arbre isolé.

► Localisation

Rue de Montauban.

► Description

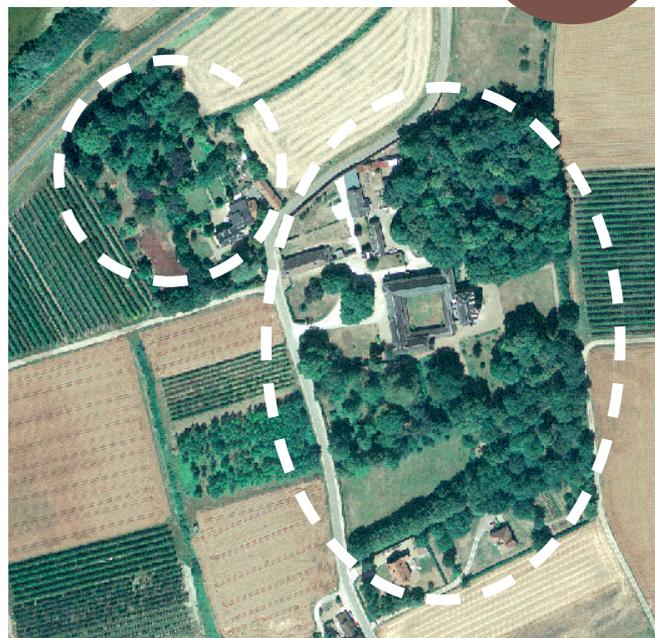
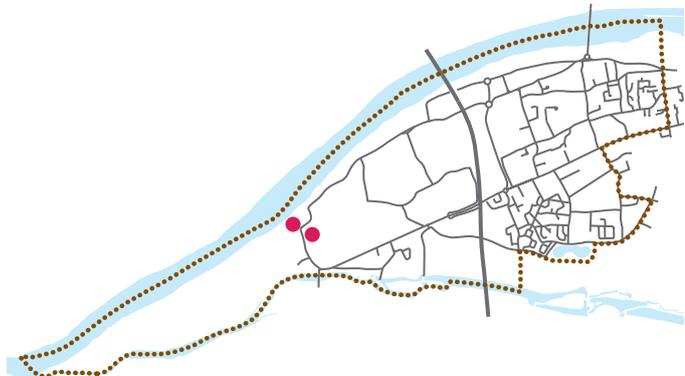
Il s'agit d'un chêne situé en bordure de la route, à l'entrée d'un chemin agricole.

Cet arbre constitue un repère dans le paysage car ce secteur cultivé est très peu boisé.

► Conseils de gestion

L'arbre étant situé à l'intersection de deux voies de circulation, il peut être abîmé par le passage d'engins, notamment agricoles. Il pourrait être utile de matérialiser au sol un périmètre de protection autour de l'arbre, en apposant un obstacle aux engins pour les empêcher de passer trop près de l'arbre. En effet, ceux-ci peuvent tasser le sol, abîmer ses racines et ainsi nuire à son développement.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 24



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

Abbaye de Micy, rue Claude Joliot.

► Description

Il s'agit d'une grande propriété d'environ 5,5 ha, aujourd'hui séparée en deux.

L'ensemble constituait anciennement l'entité de l'Abbaye de Micy.

La plus grande partie, qui entoure le bâtiment principal, est clôturée par un haut mur d'enceinte.

Il s'agit d'une grande propriété entretenue, composée de plusieurs secteurs traités différemment. Au nord-est, un grand boisement naturel de feuillus est composé de très grands sujets de chêne, frêne, platane, érable, charme, tilleul...

Devant le bâtiment, et au sud de celui-ci, les boisements sont moins denses et les arbres sont plantés en sujets isolés, avec également un sous-bois arbustif. Quelques résineux majestueux se dressent sur les pelouses ; cèdre, sequoia, pin, épicéa...

L'autre partie au nord-ouest, séparée par la route, est plus fournie et reprend un mélange des mêmes espèces, avec d'avantage de résineux.

La propriété dans son ensemble est très majestueuse grâce à la taille importante des arbres présents sur le site.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 25



► Élément identifié

Propriétés boisées.

► Localisation

Rue de Montauban et rue de la Cartaudière.

► Description

Il s'agit de plusieurs propriétés qui forment un boisement continu d'environ 3,2 ha.

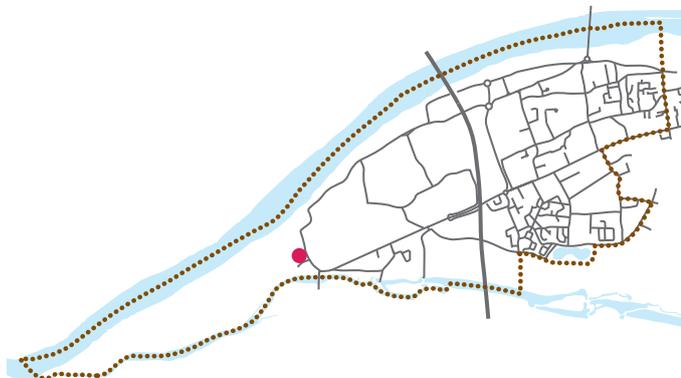
Ce boisement est composé majoritairement d'essences locales, ainsi que de quelques arbres d'ornement et des résineux en sujets isolés. Ce sont pour la plupart des arbres à grand développement : chêne, marronnier, chêne rouge, épicéa, robinier... ainsi que de vieux buis et des ifs.

Dans la partie est, le sous-bois ne semble pas beaucoup entretenu, ce qui donne au boisement un aspect assez naturel et doit être propice au développement d'une petite faune sauvage qui trouve là un refuge de qualité, au milieu de la plaine cultivée.

► Conseils de gestion

La présence de robinier dans le boisement est à surveiller car il s'agit d'une espèce invasive qui pourrait se développer considérablement, au détriment des essences locales.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 26



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

À l'angle des rues Lucien Péan et Claude Joliot.

► Description

Il s'agit d'un jardin d'environ 5000 m², clos sur une partie par un mur, et sur les autres par un muret surmonté d'une grille ou d'une haie mixte... L'ensemble du jardin est assez visible depuis la rue, notamment grâce à une grille métallique située à l'intersection des deux rues.

Le jardin est divisé en plusieurs parties ; globalement une partie jardin et une partie parc boisé.

Près de la maison, un grand cèdre domine le jardin, dessiné avec des allées et des parterres délimités par de petites haies de buis. Cet endroit est planté de nombreux arbres fruitiers et de nombreuses plates-bandes fleuries ainsi que d'une partie potager.

La partie parc est composée d'essences feuillues de plus grande taille, de type chêne, frêne, peuplier, tilleul, noyer...

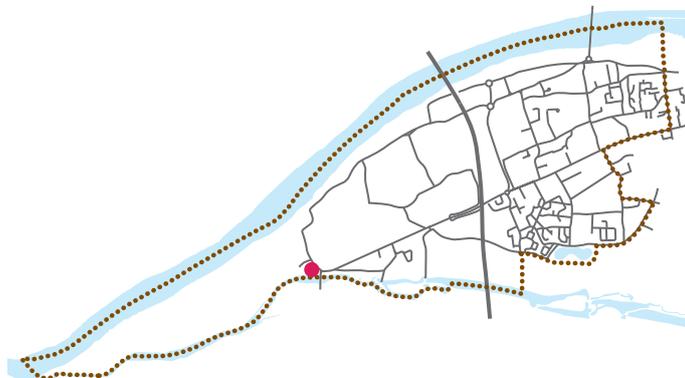
Ce jardin est remarquable par son dessin, qui définit des espaces à usages différents.

Il est visible depuis l'espace public et cette ouverture sur l'extérieur suscite la curiosité du promeneur.

► Conseils de gestion

Comme pour tout jardin d'agrément, il est souhaitable d'éviter d'avoir recours à des produits phytosanitaires pour l'entretien, afin d'accueillir une biodiversité floristique et faunistique la plus importante possible.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 27



▶ Élément identifié

Propriétés boisées.

▶ Localisation

Rue Claude Joliot.

▶ Description

Il s'agit de plusieurs propriétés qui forment un ensemble d'environ 1,5 ha.

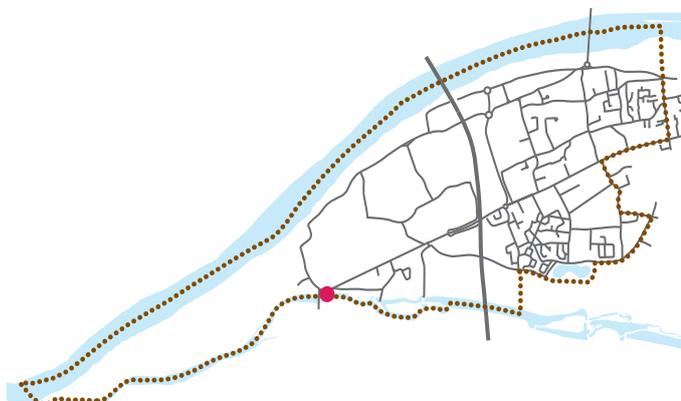
Chaque partie rattachée à des habitations et des propriétaires différents est agencée différemment. L'ensemble forme toutefois un vaste ensemble boisé, marqué par la présence de grands arbres, dominé par les essences feuillues locales de type chêne, frêne, peuplier, érable, robinier... et quelques grands résineux de type cèdre, pin, épicéa, ifs...

Les jardins sont visibles principalement depuis l'arrière des propriétés. De grandes pelouses plantées d'arbres isolés s'ouvrent sur les bords du Loiret, depuis le chemin qui borde en partie la rivière.

▶ Conseils de gestion

Il pourrait être utile, par endroits, de faire une sélection en supprimant quelques arbres pour permettre aux plus beaux sujets de se développer d'avantage.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 28



▶ Élément identifié

Arbres sur l'espace public.

▶ Localisation

Hameau Saint-Nicolas, route de Saint-Mesmin.

▶ Description

Il s'agit d'une placette plantée de quatre alignements discontinus de platanes.

Les rangées devaient être équivalentes au départ, mais beaucoup de sujets ont disparu. Une seule semble complète avec 10 arbres, les autres allant de 4 à 6 sujets.

Ces arbres ont été plantés de façon très serrée puisqu'ils sont espacés de 4 m en moyenne. La placette est très sombre quand les arbres sont en feuilles et ceux-ci procurent un ombrage à tous les étages des bâtiments voisins.

Ils sont bordés par une haie persistante côté Loire, qui masque la vue sur la rivière depuis la route.

Les arbres présentent la marque de tailles anciennes sévères, leur port n'est donc pas naturel.

Ces arbres marquent la fin de la route de Saint-Mesmin et le bout du pont Saint-Nicolas qui mène à Saint-Hilaire.

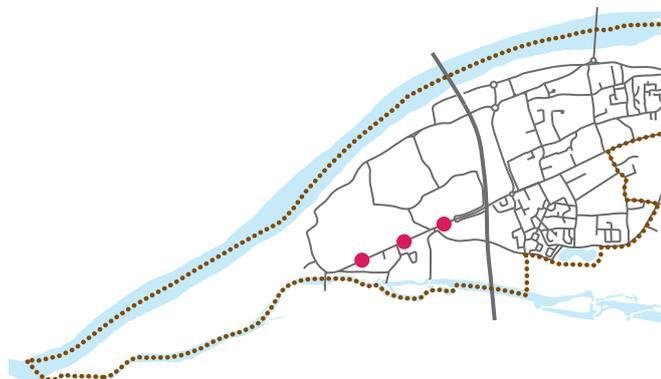
▶ Conseils de gestion

Les arbres étant plantés très serrés, il pourrait être utile d'en supprimer certains, afin de rendre la place et la rue moins sombres.

Le principe de plantation de platanes pourrait également être poursuivi sur la place René Villain, afin d'établir la liaison avec les rangées de platanes qui bordent la route de Saint-Mesmin en allant vers l'est.

La haie qui borde la place pourrait être supprimée, afin de dégager les vues vers la rivière en contrebas.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 29



▶ Élément identifié

Arbres sur l'espace public.

▶ Localisation

Route de Saint-Mesmin.

▶ Description

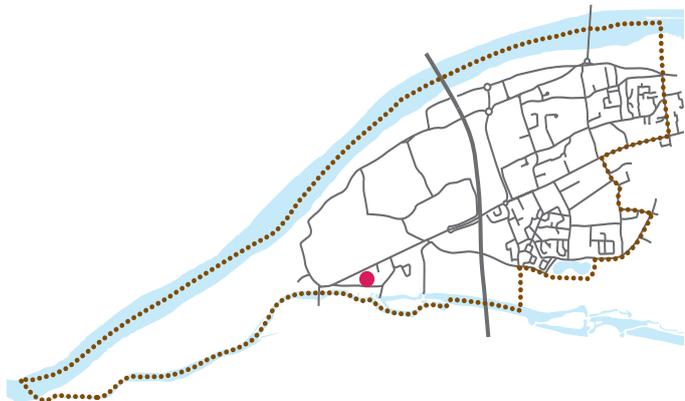
Il s'agit de deux rangées de platanes qui bordent la route de part et d'autre et sur environ 1,2 kms.

C'est l'effet d'allée qui est intéressant, pour la perspective qu'il donne à la route. Cet alignement d'arbres signale que la rue est un axe important par l'effet majestueux qu'il produit.

Les arbres en eux-mêmes sont assez beaux également puisqu'ils ont un port naturel et n'ont pas subi de taille sévère en dehors des branches basses qui ont été supprimées, donnant à leur silhouette un côté encore plus élancé.



ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 30



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

Entre la route de Saint-Mesmin et la rue de Saint-Santin, propriété dite du « Haut Monceau ».

► Description

Il s'agit d'une grande propriété d'environ 1 ha, constituée d'une demeure bourgeoise sur la rue de Saint-Santin et d'un parc qui se déploie au nord vers la route de Saint-Mesmin. Le parc est constitué de grandes pelouses délimitées par des allées et ponctuées de grands arbres isolés : séquoia, frêne, pins, marronnier, chêne...

Le parc est délimité, côté nord, par une haie champêtre d'aubépine, prunellier... et par une grande grille dans l'axe des allées, qui permet de bien voir l'intérieur du parc.

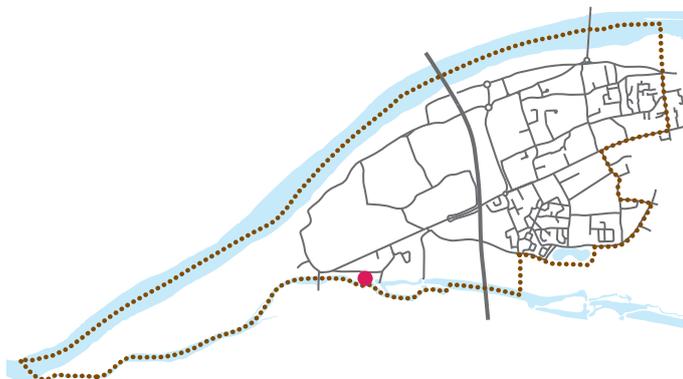
La propriété est bien entretenue et les arbres sont bien mis en valeur.

Ce parc constitue un espace qualitatif de ce côté de la rue de Saint-Santin majoritairement occupé par des bâtiments d'activité peu esthétiques.

► Conseils de gestion

Comme pour tout jardin d'agrément, il est souhaitable d'éviter d'avoir recours à des produits phytosanitaires pour l'entretien, afin d'accueillir une biodiversité floristique et faunistique la plus importante possible.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 31



► Élément identifié

Propriétés boisées.

► Localisation

Sud de la rue de Saint-Santin.

► Description

Il s'agit de plusieurs propriétés qui forment un ensemble d'environ 3 ha.

Chaque partie rattachée à des habitations et des propriétaires différents est agencée différemment. L'ensemble forme toutefois un vaste ensemble boisé, sans unité particulière, mais marqué par la présence de grands arbres et dominé par les essences feuillues locales de type chêne, frêne, peuplier, érable, platanes, robinier, aulne, saule... et par quelques grands résineux de type cèdre, pin, sapin, épicéa, ifs...

L'intérêt de ces boisements est qu'ils sont composés d'arbres de très grande taille et situés au bord de la rivière, ils accompagnent des maisons souvent remarquables.

Les jardins sont peu visibles depuis l'espace public et le sentier qui longe le Loiret ne passe pas sur cette partie.

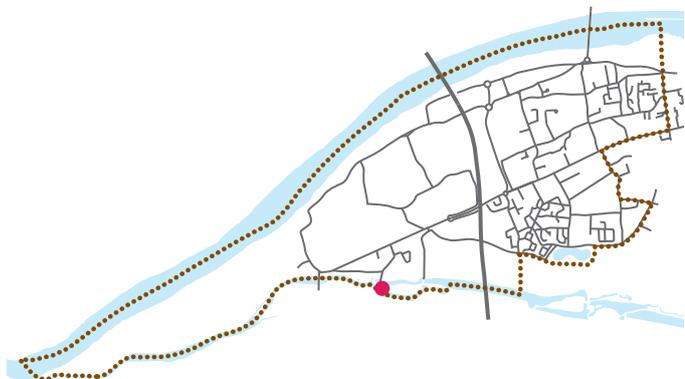
Il est possible toutefois d'apercevoir ces boisements depuis le pont de Saint-Santin.

► Conseils de gestion

Il pourrait être utile, par endroits, de faire une sélection en supprimant quelques arbres pour permettre aux plus beaux sujets de se développer d'avantage.

Il serait intéressant également de privilégier les essences feuillues plutôt que les résineux.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 32



► Élément identifié

Île bâtie.

► Localisation

Site du Moulin brûlé.

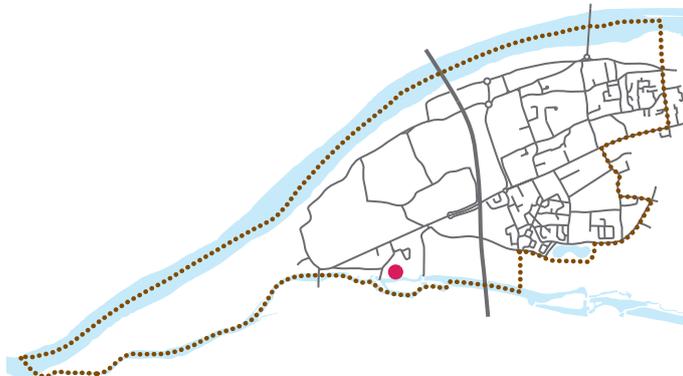
► Description

L'îlot sur lequel débouche le « pont des Trois FFI » est marqué par la présence d'un ancien moulin, témoignant d'une activité économique passée sur le Loiret.

Ce site est exceptionnel du point de vue du paysage car il regroupe de nombreux éléments de patrimoine naturel et urbain :

- le moulin, avec des bâtiments qui ne sont pas en eux-mêmes de qualité architecturale remarquable, mais dont l'implantation au milieu des eaux de la rivière en fait l'intérêt aujourd'hui ;
- le Loiret, qui est à cet endroit élargi, accessible et traversable, ce qui est peu le cas le long de son cours sur la commune ;
- et les boisements alentours, de grande taille et qui protègent des vues extérieures, plaçant le site dans un écrin naturel.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 33



► Élément identifié

Propriétés boisées.

► Localisation

Entre la rue de Saint-Santin et le sentier des Près.

► Description

Il s'agit de deux propriétés différentes, l'ensemble formant toutefois un vaste ensemble boisé marqué par la présence de grands arbres et dominé par les essences feuillues locales de type peuplier, chêne, frêne, érable... et par quelques grands résineux de type cèdre, séquoia, pin, épicéa, ifs...

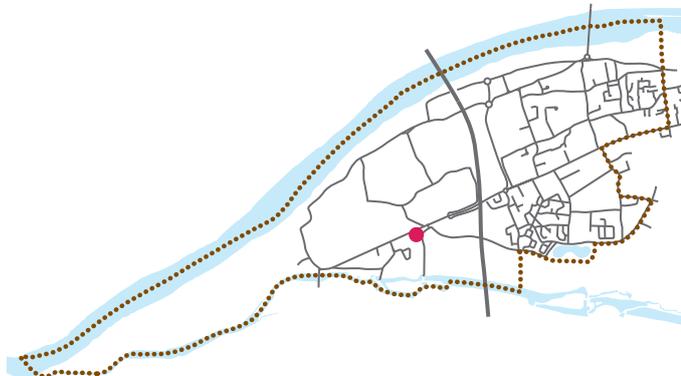
L'intérêt de ces propriétés est qu'elles comprennent des arbres de très grande taille qui sont bien mis en valeur et qui accompagnent des maisons remarquables.

Les propriétés sont bien visibles depuis le Sentier des Près qui longe la rivière. Ces espaces boisés contribuent à la qualité de la promenade en bord de Loiret.

► Conseils de gestion

Comme pour tout jardin d'agrément, il est souhaitable d'éviter d'avoir recours à des produits phytosanitaires pour l'entretien, afin d'accueillir une biodiversité floristique et faunistique la plus importante possible.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 34



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

Entre la route de Saint-Mesmin et le sentier de la Nivelles.

► Description

Il s'agit d'une grande propriété d'environ 4 500 m², constituée d'une demeure bourgeoise donnant sur le début de la rue des Tacreniers et le sentier de la Nivelles et d'un parc boisé qui se déploie à l'ouest de la maison.

Le parc est constitué de pelouses ponctuées de grands arbres : un grand cèdre et des feuillus de type frêne, marronnier, chêne, peuplier... et d'une partie boisée plus dense avec un sous-bois arbustif. Côté nord, le parc est délimité par une haie champêtre composée notamment de troène, lilas, aubépine...

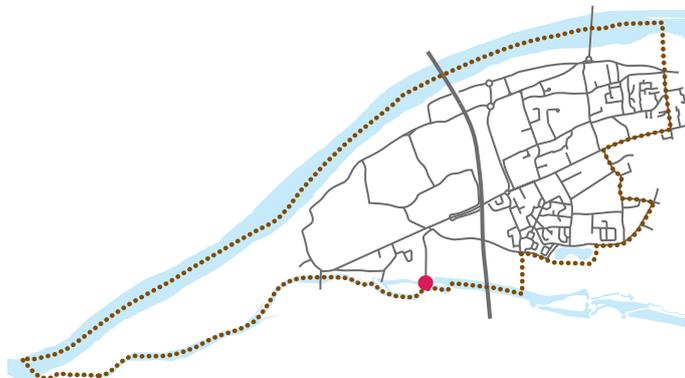
L'ensemble du parc semble entretenu mais il présente un caractère assez naturel qui est intéressant du point de vue paysager et écologique. En effet, ce parc peut former un refuge pour la petite faune sauvage car il est situé dans un contexte urbain assez artificialisé.

Ce parc constitue un espace qualitatif de ce côté de la rue de Saint-Santin majoritairement occupé par des bâtiments d'activité peu esthétiques.

► Conseils de gestion

Il apparaît intéressant de maintenir l'ambiance assez naturelle du parc et la variété des essences. Comme pour tout jardin d'agrément, il est souhaitable d'éviter d'avoir recours à des produits phytosanitaires pour l'entretien, afin d'accueillir une biodiversité floristique et faunistique la plus importante possible.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 35



► Élément identifié

Propriété bâtie.

► Localisation

Site du Moulin des Tacreniers.

► Description

L'îlot bâti sur lequel débouche la rue des Tacreniers est marqué par la présence d'un ancien moulin, témoignant d'une activité économique passée sur le Loiret.

Ce site est exceptionnel du point de vue du paysage car il regroupe de nombreux éléments de patrimoine naturel et urbain :

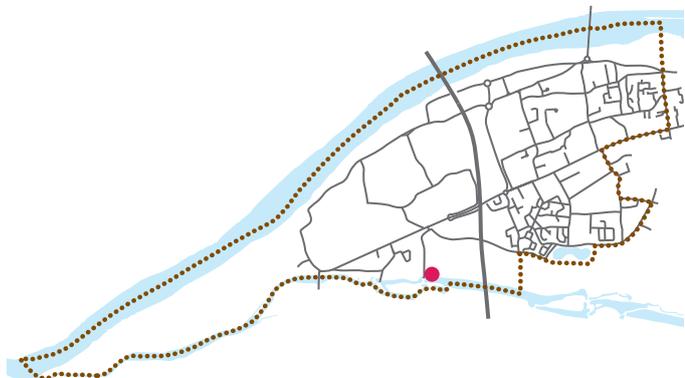
– le moulin, avec des bâtiments qui ne sont pas en eux-mêmes de qualité architecturale

remarquable, mais dont l'implantation au milieu des eaux de la rivière en fait l'intérêt aujourd'hui ;

– le Loiret, qui est à cet endroit élargi, accessible et traversable, ce qui est peu le cas le long de son cours sur la commune ;

– et les boisements alentours, de grande taille et qui protègent des vues extérieures, plaçant le site dans un écrin naturel.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 36



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

À l'angle est de la rue des Tacreniers et du Sentier des Près.

► Description

Il s'agit d'un jardin ombragé, qui accompagne une maison d'habitation. Il est situé sur le bord du Sentier des Près depuis lequel le jardin est très visible mais le promeneur a même l'impression de traverser une partie du jardin, passant sous les bambous qui dépassent de la clôture très transparente.

Le jardin est composé principalement de résineux de type cyprès doré, sapin, thuya, if... et essences exotiques de type bambou, yuka...

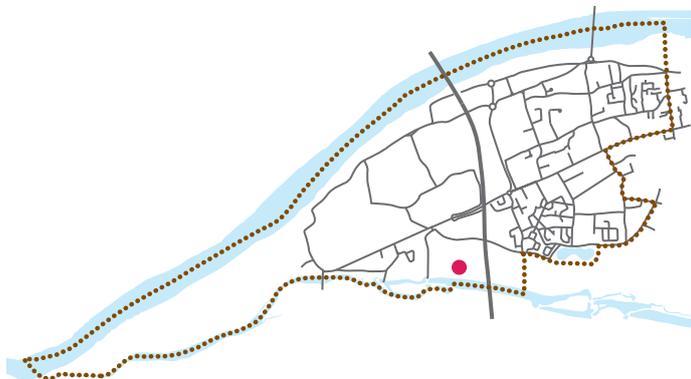
Il subsiste des traces de composition par des allées, des haies basses... qui devaient délimiter des parterres. Aujourd'hui? le jardin est un peu désorganisé mais il présente un caractère exotique fort, très différent des autres jardins qui l'entourent, ce qui en fait sa singularité et son intérêt en termes de paysage. L'ambiance qu'il confère à cette partie du sentier est remarquable.



► Conseils de gestion

Comme pour tout jardin d'agrément, il est souhaitable d'éviter d'avoir recours à des produits phytosanitaires pour l'entretien, afin d'accueillir une bio diversité floristique et faunistique la plus importante possible.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 37



► Élément identifié

Propriété boisée.

► Localisation

Le long du Sentier des Près.

► Description

Il s'agit de plusieurs propriétés différentes formant un vaste ensemble boisé d'environ 1,5 ha, marqué par la présence de grands arbres et dominé par les essences feuillues locales de type peuplier, chêne, frêne, érable, charme... On y trouve également quelques grands résineux de type cèdre, pin, épicéa, ainsi que des arbres persistants plus petits de type buis et ifs.

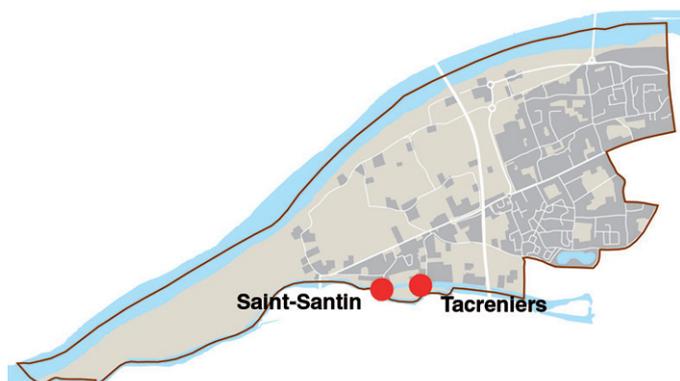
L'intérêt de ces propriétés est qu'elles comprennent des arbres de très grande taille qui sont bien mis en valeur et qui accompagnent des maisons remarquables.

Les propriétés sont bien visibles depuis le Sentier des Près qui longe la rivière. Ces espaces boisés contribuent à la qualité de la promenade en bord de Loiret.

► Conseils de gestion

Comme pour tout jardin d'agrément, il est souhaitable d'éviter d'avoir recours à des produits phytosanitaires pour l'entretien, afin d'accueillir une biodiversité floristique et faunistique la plus importante possible.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 38



Chaussée de Saint-Santin (orthophoto 2006 © CG45)



Chaussée des Tacreniers (orthophoto 2006 © CG45)

► Élément identifié

Moulins à eau de la rivière du Loiret.

► Localisation

Rue de Saint-Santin et rue des Tacreniers.

► Dénomination

Chaussées de Saint-Santin et des Tacreniers.

► Description

Les moulins à eau sont regroupés sur deux chaussées, majoritairement artificielles, barrant le cours du Loiret et créées par les moines de l'abbaye de Micy : la chaussée de Saint-Santin et celle des Tacreniers.

Ces moulins existent depuis le XVI^e siècle, à l'exception du moulin Neuf de la chaussée des Tacreniers, construit au milieu du XVIII^e siècle. Ils étaient propriété de l'abbaye de Micy jusqu'à la Révolution, sauf les moulins de la chaussée des Tacreniers qui ont appartenu à des particuliers entre 1569 et 1653, et étaient exploités par des meuniers locataires.

Plusieurs de ces moulins ont disparus ; ceux qui subsistent ont été réhabilités, avec plus ou moins de réussite quant à la conservation de leur caractère architectural initial, et reconvertis en habitation.

► Conseils de gestion

Ce mode d'occupation ancestral, d'intelligence avec le site de la rivière, n'est pas en lui-même original ni même rare, mais il est ici un témoin particulier de la vie économique du bassin. Il est un des symboles les plus parlants du travail, à la fois considérable et tenu dans la durée (1 000 ans !), de mise en valeur du territoire entamé par les moines de Micy à partir de la création de l'abbaye. Les chaussées des moulins contribuent à multiplier les lieux intimes et les possibilités de découverte, à créer des lectures différentes, à petite échelle, du paysage de la rivière qui font son charme et sa particularité.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 38

- a – moulin des Quatre-Moulins
- b – moulin Rouge
- c – moulin Brûlé
- d – moulin Crépaux
- e – moulin des Quatre-Nations
- f – moulin Neuf ou « de la turbine »

► **Élément identifié**

Organisation spatiale et ensemble bâti.

► **Localisation**

À l'extrémité sud de la rue de Saint-Santin.

► **Dénomination**

Moulins et chaussée de Saint-Santin.

► **Description**

La chaussée de Saint-Santin comptait 6 moulins :

- 3 subsistent, reconvertis en habitation : le moulin Brûlé, le moulin Crépaux (bâti à l'emplacement de 2 autres moulins plus anciens) et le moulin des Quatre-Nations,
- 3 ont disparus : le moulin Rouge, le moulin des Quatre-Moulins et le moulin Neuf (situé sur le territoire de St-Hilaire-St-Mesmin). Aux emplacements du moulin Rouge et du moulin Neuf, des habitations contemporaines ont été construites.

Les moulins de Saint-Santin étaient à l'origine animés par la force hydraulique. Au XIX^e siècle, ils devinrent essentiellement des moulins-manufactures dédiés à une production industrielle variée (couvertures au moulin Crépaux, clouterie au moulin des Quatre-Nations, ...) grâce à la mécanisation et à l'utilisation de la vapeur et de l'électricité.

D'après « Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, de l'aube de l'Histoire à nos jours », Michèle Carré.



Le moulin Brûlé et la passerelle (à droite) reliant la chaussée à la rue de Saint-Santin.

► **Conseils de gestion**

L'organisation spatiale de l'ensemble, donne l'image d'une « île habitée ». Les moulins de Saint-Santin illustrent bien, par leurs grands volumes d'une seule pièce, l'aspect massif des édifices, les rythmes des percements et la sècheresse de la modénature, une architecture dédiée à la production industrielle. Ils sont plus fortement marqués par l'empreinte de l'architecture des « fabriques » du XVIII^e et XIX^e siècles que les autres moulins du Loiret (cf page suivante). Faute d'un débouché sur la rive sud et en raison des propriétés privées occupant l'ensemble de la chaussée, il n'est pas possible de relier les promenades existantes sur les deux rives.

ÉLÉMENT DE PAYSAGE N° 38

- a – moulin des Tacreniers
- b – moulin Neuf
- c – moulin de l'Île
- d – moulin à papier
(aujourd'hui, du Rondon, pour partie)

► Éléments identifiés

Organisation spatiale et ensemble bâti.

► Localisation

À l'extrémité sud de la rue des Tacreniers.

► Dénomination

Moulins et chaussée des Tacreniers.

► Description

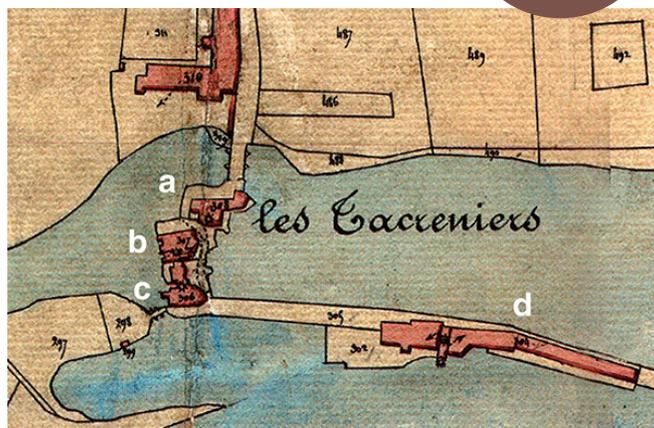
La chaussée des Tacreniers comptait 3 moulins groupés : le moulin des Tacreniers (ex-moulin Géron), le moulin de l'Île, tous deux reconvertis en habitations, et le moulin Neuf, détruit.

Initialement ces moulins broyaient les écorces de chêne pour fabriquer le tan, employé au tannage des peaux. Les ouvriers de ces moulins, les tacreniers, sont à l'origine du nom de la chaussée et du hameau situé sur le rive nord, qui regroupe d'anciennes maisons d'ouvriers et de meuniers.

Au fil du temps, ces moulins furent transformés en moulins à foulon (foulage des textiles), à chamois (nettoyage des peaux) ou à huile. Au cours du XVIII^e siècle, ils devinrent des moulins à farine dont la production était essentielle à l'approvisionnement d'Orléans. Le moulin de l'Île, dernier à fonctionner, cessa son activité en 1972.

Un quatrième moulin, isolé, dit « du Rondon » est le vestige d'un moulin à papier, démoli en grande partie au tout début du XX^e siècle.

D'après «Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, de l'aube de l'Histoire à nos jours», Michèle Carré.



À gauche, des maisons du hameau, au fond, le moulin des Tacreniers.

► Conseils de gestion

L'organisation spatiale de la chaussée fait prédominer l'image d'une «île habitée», «ancrée» à la rive par le hameau des Tacreniers. Ce dernier, tourné vers la rivière, et la chaussée sont deux parties d'un ensemble très cohérent, l'un des lieux les plus forts de la rivière. Consacrés à la production traditionnelle de farine plutôt qu'à l'industrie, les moulins des Tacreniers sont restés plus modestes en taille et ont conservé un certain pittoresque que ceux de Saint-Santin ont perdu. Le grand intérêt de la chaussée des Tacreniers est aussi le passage, et donc la continuité des promenades, qu'elle permet entre les deux rives de la rivière, même si celui-ci se fait sur fonds privés.



COMMUNE DE SAINT-PRYVÉ-SAINTE-MESMIN
AGENCE D'URBANISME DE L'AGGLOMÉRATION ORLÉANAISE

PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROUVÉ LE 12 JUILLET 2011

**6. LISTE DES ÉLÉMENTS
DE PAYSAGE PROTÉGÉS
AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7°
DU CODE DE L'URBANISME**