

Arena : les quatre constructeurs en lice !

■ Ils sont quatre, mais il n'en restera qu'un à la fin de l'année pour imaginer puis construire le futur complexe sportif à l'île Arrault. Présentation.

Serge Grouard, maire UMP de la ville, a le sens de la formule. « La sélection des quatre compétiteurs qui vont plancher sur l'Arena est faite. » Par compétiteur, il faut entendre une équipe composée, pour faire court, d'un constructeur, d'un « finan-

teur », d'un architecte et d'un paysagiste.

Hier, le maire d'Orléans, entouré de Michel Martin, adjoint aux finances, et de Philippe Pezet, l'élu en charge du dossier, a livré les noms des quatre candidats à la réalisation de la future Arena : quatre groupes bien connus nationale-ment, voire internationale-ment, et qui ont rempli les conditions de cette première sélection. « Ce sont quatre équipes de référence, particulière-ment réputées. C'est à la fois une

garantie et une sécurité », précise Michel Martin.

L'intégration dans le site d'abord et avant tout

Ces quatre équipes ont jusqu'à la fin de l'année pour remettre un projet à la commission en charge du dossier. Entre huit et neuf mois de discussion suivront ensuite pour affiner ce projet crucial pour la ville. « Nous souhaitons un dialogue compétitif pour faire évoluer le dossier », explique Serge Grouard, sachant que l'intégra-

tion de la future réalisation dans ce site ligérien d'exception pèsera pour 40 % dans le choix de la commission. Pour repère, le coût et l'aspect fonctionnel du projet rentreront chacun en compte pour 15 %. Autant dire que l'équipe qui remportera la mise sera celle dont le projet séduira le plus le jury en terme d'intégration paysagère. Les trois équipes qui ne seront pas retenues n'auront pas travaillé pour rien — quoi de plus normal ? — puisque chacune d'elle empochera un joli chèque de

150.000 euros pour le travail réalisé.

« Faisons preuve d'imagination, être avant-gardiste aujourd'hui, c'est peut-être d'un classicisme complet », lance Serge Grouard qui se prend à rêver d'une Arena « très naturelle, que l'on ne voit pas ».

Côté planning, l'échéancier reste le même : un premier coup de pelle en 2012 et une ouverture pour le second semestre 2014. En ce qui concerne le financement du projet (entre 90 et 100 millions d'euros), la

participation de l'État (à hauteur de 20 %, soit 20 millions d'euros) est toujours attendue. « D'ici l'année prochaine, il va falloir que l'État annonce quelque chose », lâche, sans impatience, le maire de la ville. La région, elle, participera à hauteur de 13 millions. Quid encore pour le département.

En attendant, voici les quatre concurrents en lice, et l'une de leurs réalisations en France ou à l'étranger. Juste pour le coup d'œil !

Anthony Gautier.

Eiffage, Sport concepts et Barclays

Les architectes de la société « Sport concepts » ont à leur palmarès la réalisation de l'Arena de Liverpool (Royaume-Uni), forte de 9.400 places, et dont la construction s'est achevée en 2008 ; l'Arena d'Athènes (Grèce), construite en 2004 pour les Jeux Olympiques (8.000 places) ; l'Arena « national indoor » à

Budapest (Hongrie), qui a ouvert ses portes en 2008 (1.300 places) ; ou encore l'Arena « national indoor sports », à Glasgow (Écosse), qui est en cours de construction (5.000 places). Les architectes travaillent également pour les JO de 2012.

Cette équipe, baptisée

« Groupement patrimoine et partenariats publics, Barclays Europe infrastructure capital », a donc un constructeur, « Eiffage construction ». Le financeur est la banque Barclays. À noter, un paysagiste local, Neveux-Rouyer, à qui l'on doit, à Orléans, la reconversion des anciens terrains militaires de la ZAC Sonis.

Ferrier, Bouygues et la Caisse d'Épargne



Jacques Ferrier, qui a réalisé le pavillon de France pour l'expo universelle 2010 de Shanghai, sera épaulé par le cabinet anglais Populous, à qui l'on doit le « Soccer city » de Johannesburg (Photo : cabinet Populous)

Jacques Ferrier est l'architecte principal de ce groupement. On lui doit le pavillon de France pour l'exposition universelle 2010 de Shanghai, en Chine (6.700m²) ou encore le siège social des champagnes « Piper et Charles Heidsieck », à Reims, en 2008 (2.000 m²).

Le cabinet Jacques-Ferrier

architectes sera épaulé dans la réalisation de son projet orléanais par un autre cabinet d'architecture, anglais celui-là, Populous, à qui l'on doit le désormais célèbre « Soccer city » de Johannesburg, en Afrique du Sud (qui a accueilli, avec ses 90.000 places, bon nombre de matchs de la dernière Coupe du monde, dont la

finale). Ce même cabinet travaille actuellement sur le grand stade de l'Olympique lyonnais (60.000 places) et intervient pour les JO de 2012. Un autre cabinet, orléanais cette fois, apportera sa pierre à l'édifice Arena : Lheudé et Lheudé.

Le constructeur est Bouygues, le financeur, la Caisse d'Épargne Loire-Centre.



Le cabinet d'architectes « Sport concepts » a réalisé, entre autres, le national indoor Arena de Budapest en Hongrie qui accueille, depuis 2008, 1.300 spectateurs. (Photo : Sport concepts)

Vinci, Chabanne et le Crédit agricole

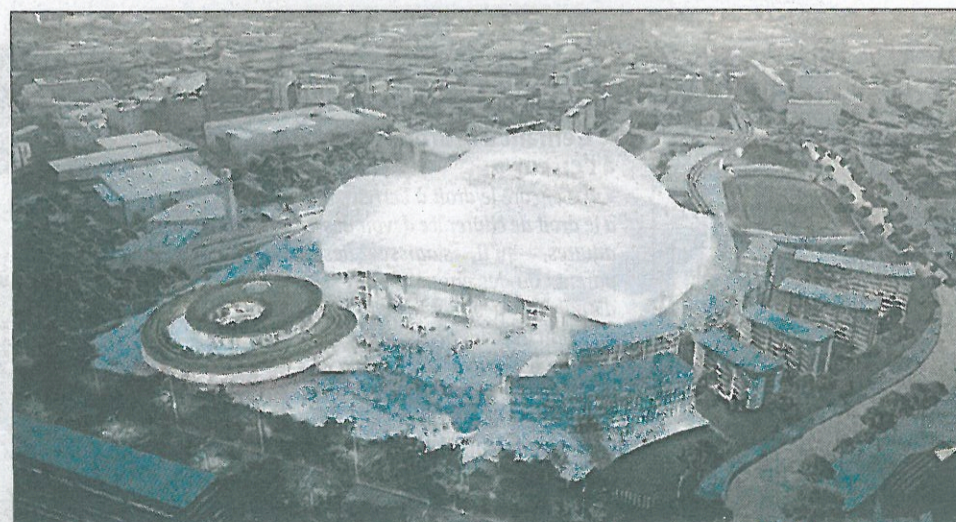
Le cabinet d'architectes « Chabanne & partenaires » travaille actuellement sur deux réalisations d'envergure, en France et à l'étranger : le vélodrome Saint-Quentin-en-Yvelines (Yvelines) qui doit être livré en 2013 (5.000 places), et la salle des sports des Jeux du Pacifique, qui auront lieu en 2011 à Païta

(Nouvelle-Calédonie). Ce même cabinet est à l'origine du palais omnisports « Marseille Grand-est », achevé en 2009, pour une capacité d'accueil de plus de 7.000 places.

Le constructeur de ce consortium est Vinci et le financeur du groupe est le Crédit agricole (Auxifip). Le

cabinet d'architectes s'est associé à une équipe d'urbanistes (« Ateliers Lion ») à qui l'on doit l'aménagement des espaces publics du centre-ville du Havre (2008-2010), l'étude du « Grand pari de l'agglomération parisienne » (2008-2010) ou encore le « grand projet de territoire autour de la Seine » (2009).

Batignolles, SCAU et la Société générale

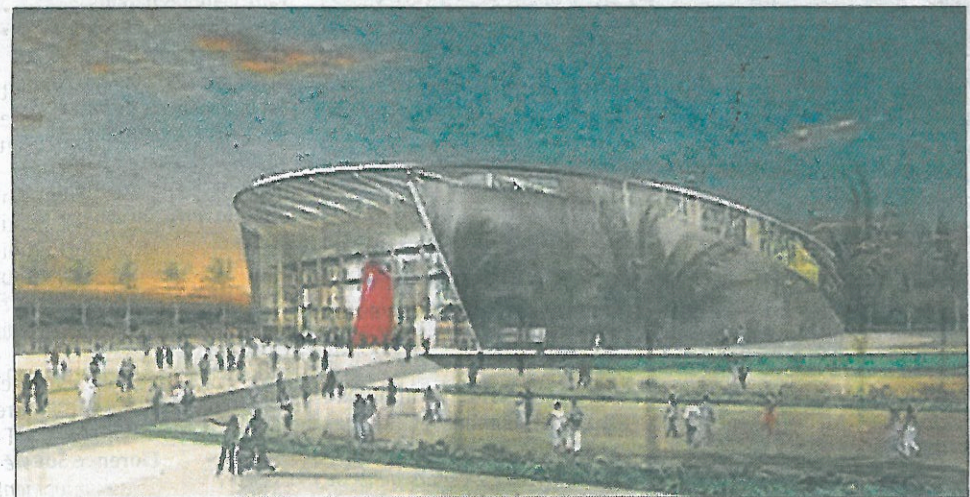


Le cabinet SCAU travaille actuellement à la réalisation du futur stade Vélodrome de Marseille qui devrait accueillir, à partir de 2014, 67.000 supporters de l'OM. (Photo : cabinet d'architectes SCAU)

Le cabinet SCAU architectes a à son crédit deux projets d'envergure en France : le stade vélodrome de Marseille qui accueillera, à partir de 2014, 67.000 supporters de l'OM, et le Grand stade du Havre, plus petit, avec 25.000 places assises (2009-2011). Dans cette équipe, le constructeur est « Spie

Batignolles immobilier » et le financeur, la Société générale (Genecom). Un architecte orléanais prètera main forte au cabinet SCAU : Bernard Monnier (« Atelier du Centre »). Tout comme la société de paysagistes-urbanistes « Mutabilis » qui a réalisé, en 2009, « le Jardin des géants » à

Lille (3 ha), le « parc écologique de la Barre » à Anglet (15 ha), la rénovation du cœur de ville de Dax (45 ha) ou encore l'aménagement du « parc du chemin de l'île » à Nanterre, en 2006 (39 ha). Ce consortium s'est adjoint les services d'une société de scénographie, « Changement à vue ».



Le cabinet d'architectes Chabanne & partenaires a conçu cette Arena à Païta, en Nouvelle Calédonie, qui doit accueillir les prochains Jeux du Pacifique, en 2011. (Photo : cabinet d'architectes Chabanne & partenaires)